



**Koroški
dom starostnikov**
Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 83 681, 02 87 84 330, Direktor: 02 87 20 093, Fax: 02 87 20 090
Matična številka: 5049679, Davčna številka: SI66420385, TRR: 01100-6030265090
Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

Številka: 4302-0026/2026-2

Datum: 12. 08. 2026

VABILO K ODDAJI PONUDBE

Predmet javnega naročila:

**»STORITEV IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE (DIIP) ZA PROJEKT NADZIDAVE
IN PRIZIDAVE KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV – POSLOVNA ENOTA SLOVENJ GRADEC«.**

Vljudno vas vabimo k oddaji ponudbe za izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP) za projekt »Nadzidava in prizidava Koroškega doma starostnikov - poslovna enota Slovenj Gradec«. Ponudbo prosimo predložite na priloženih obrazcih.

Prosimo, da priloženo razpisno dokumentacijo, vključno z idejno zasnovo projekta, natančno preučite in nam v opredeljenem roku posredujete ponudbo, ki mora vsebovati vso ponudbeno dokumentacijo, ki je navedena v nadaljevanju.

Obseg in podroben opis storitev:

Naročnik v nadaljevanju opredeljuje predviden obseg storitev, ki so predmet tega javnega naročila:

1. Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016, v nadaljevanju Uredba), DIIP vključuje:

- navedbo investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije, z žigi in podpisi odgovornih oseb;
- analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero;
- opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami;
- predstavitev variant »z« investicijo predstavljenih v primerjavi z alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo;

- opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov (za vse faze, če je predvidena delitev projekta) po stalnih cenah in tekočih cenah (če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta), prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti (najmanj na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oziroma drugih verodostojnih izhodišč);
- opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo (predhodna idejna rešitev ali študija, opis lokacije, okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe, varstvo okolja, kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo, predvideni viri financiranja in drugi viri), skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta;
- ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije s časovnim načrtom.

Obvezna vsebina ponudbe:

- obrazec ponudbe in
- izjava o izpolnjevanju pogojev.

Obrazec ponudbe: Prosimo, da podate ponudbo na priloženem obrazcu v katerih izpolnite vse zahtevane podatke. Predložite nam lahko tudi svoje obrazce ponudbe, če bodo v njem vsebovani vsi elementi in podatki, ki so zahtevani.

Predračun: Ponudnik lahko predloži predračun tudi v lastni obliki, iz katerega je razvidna vrednost zagotavljanja storitev (brez in z DDV). Vrednosti iz predračuna se morajo ujemati z zneskom, navedenim v Obrazcu ponudbe.

Ponudbene cene morajo vključevati vse stroške storitev, materiala, transporta ter morebitne druge stroške in popuste, povezane z izvedbo predmeta javnega naročila.

Izjava o izpolnjevanju pogojev ZP-4:

Izjavo o neobstoju razlogov za izključitev in izpolnjevanju pogojev za sodelovanje iz **75. in 76. člena ZJN-3** podpišete, če v izjavi zatrjevana dejstva ustrezajo vašemu statusu in okoliščinam.

Pri izpolnjevanju ponudbene dokumentacije bodite pozorni na določene datume in termine kot so:

- **Rok za oddajo ponudbe: 17. 08. 2026 do 12.00 ure**
- **Predvideni rok pričetka izvajanja storitve : 17. 08. 2026**
- **Veljavnost ponudbe:** ponudba mora veljati najmanj do **31. 08. 2026** (v izjemnih primerih lahko naročnik zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti svojih ponudb za določeno dodatno primerno obdobje).
- **Rok plačila:** rok plačila znaša 30 dni po prejemu pravilno izstavljenega e-računa za opravljene storitve.

Merilo izbire: Naročnik bo sklenil pogodbo s ponudnikom, ki bo ponudil najnižjo ceno (končno vrednost) po priloženem obrazcu ponudbe in predračunu, ob izpolnjevanju pogojev izjave o izpolnjevanju pogojev in ob izpolnjevanju ostalih zahtevanih pogojev navedenih v razpisni dokumentaciji ponudnika.

Opozarjamo vas, da v primeru izbire vaše ponudbe ne bo kasneje mogoče pod nobenimi pogoji spreminjati cene ali drugih pogojev iz ponudbe.

Naročnik Koroški dom starostnikov Dravograd, Črneče 146, si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega od ponudnikov in da kadarkoli ustavi postopek evidenčnega naročila. O vzrokih neizbire ni dolžan podati pojasnila ponudnikom.

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi s povabilom k oddaji ponudbe lahko ponudniki pridobijo na e-naslovu: rok.slemnik@kor-dom.si ali na telefonski številki: +386 51 201 067.

Način oddaje ponudbe: Naročnik bo obravnaval ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do zgoraj navedenega roka za oddajo na elektronski naslov: javnanaarocila@kor-dom.si ali fizično v tajništvo Koroškega doma starostnikov, Črneče 146, 2370 Dravograd in bodo vsebovale vso zahtevano ponudbeno dokumentacijo.

Vljudno vas prosimo, da upoštevate podroben opis predmeta naročila. V kolikor bi vaša ponudba vsebovala predmete naročila, ki ne bi bili identični opisanemu, bi vaša ponudba štela za neustrezno in je ne bi bilo mogoče sprejeti.

Vsi dokumenti, ki so sestavni del ponudbe (ponudbena dokumentacija), morajo biti podpisani in žigosani.

Priloge:

- Obrazec Ponudbe ZP-3
- Obrazec izjave o izpolnjevanju pogojev ZP-4, podpisan in potrjen
- Idejna zasnova projekta nadzidave in prizidave KDS – PE Slovenj Gradec

Direktorica
Katja Pavlinič Šoba

