

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor
	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Maribor 
naslov	Slomškov trg 6, 2000 Maribor
št. mnenja	35107-0499/2025/4
datum	24. oktober 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
Ime, izobrazba, naziv	Miran Krivec, univ. dipl. inž. kraj. arh., konservatorski svetnik
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35107-0499/2025-4 Podpisnik: MIRAN KRIVEC Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 12BE7004000000057296DA9 Veljavnost: 25.10.2027 Datum in ura: 24.10.2025 11:01 Dokument je elektronsko podpisan. 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Svetlana Kurelac vodja OE Maribor, po pooblastilu
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35107-0499/2025 - 4 Podpisnik: Andrej Magdič Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Po pooblastilu št.: POOB-0016/2025 Št. potrdila: 4198155A00000000572CC3CF Veljavnost: 01.04.2030 Datum in ura: 24.10.2025 11:26 Dokument je elektronsko podpisan. 

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Ministrstvo za solidarno prihodnost
naslov ali poslovni naslov družbe	Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	ARREA arhitektura, d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Kolarjeva 58, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik
kratek opis gradnje	Nova krajinska ureditev ob dvorcu je namenjena varovancem doma, njihovim obiskovalcem ter prebivalcem Javornika in mesta Ravne na Koroškem. Zunanje površine so oblikovane z namenom vključevanja različnih interesnih skupin ljudi ter medgeneracijska in kulturna povezovanja. Urejene so kot ambianti odprtega tipa, ki lahko služijo različnim dejavnostim. Območje obdelave bo urejeno v sklopu vzdrževalnih del, ki bodo obsegala preplastitev finalnih površin, krajinsko ureditev ter namestitve urbane opreme. V sklopu dokumentacije je tudi statična sanacija podpornih zidov.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	2020/03
datum izdelave	sep.25
projektant (naziv družbe)	ARREA arhitektura, d.o.o.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
- ☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditev usklajene načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje za Celovita krajinska arhitekturno ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik.
pogoji za izvajanje gradnje	Pri izvajanju gradnje mora investitor zavarovati in zaščititi obstoječo vegetacijo in arhitekturne elemente. Prav tako mora investitor pri izvajanju gradnje zagotoviti sodelovanje restavratorja pri gradbenih delih na objektih.
pogoji za uporabo objekta	Pri uporabi objekta mora investitor zagotoviti redno tekoče in investicijsko vzdrževanje.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 13. 10. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za Celovito krajinsko arhitekturno ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik posega v spomenik Ravne na Koroškem – Dvorec Javornik EID 1 - 07644. Varstveni režim za Ravne na Koroškem – Dvorec Javornik EID 1 - 07644 je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2015-764)]. ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 03. septembra 2025 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0499/2025/2.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje le-to predhodno uskladiti z ZVKDS in jo posredovati v potrditev.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje zavarovati in zaščititi obstoječo vegetacijo in arhitekturne elemente. Prav tako mora investitor pri izvajanju gradnje zagotoviti sodelovanje restavratorja pri gradbenih delih na objektih.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za uporabo objekta. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri uporabi objekta zagotoviti redno tekoče in investicijsko vzdrževanje.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.