



**Koroški
dom starostnikov**

Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 23 350, Direktorica: 02 87 23 376

Matična številka: 5049679, Davčna številka: 66420385, TRR: 01100-6030265090

Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV

Črneče 146

2370 Dravograd

Črneče, dne: 11. 3. 2026

Št.: 4302-0012/2026-2

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

OSNOVNI PODATKI O NAROČILU

»Naročilo gradbenega nadzora v okviru izvedbe projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.

1. Izhodišča:

- **Naročnik** - Koroški dom starostnikov, kot upravljealec nepremičnine v lasti države, namerava na zemljiščih s parcelnimi številkami 110/4, 110/7, 113/1, 113/2, 114/3, 114/4 in 115/4 v katastrski občini 882 Ravne, na podlagi 76. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS), izvesti celovito krajinsko ureditev območja.
- **Cilj projekta** je povečati odpornost območja proti naravnim nesrečam, izboljšati funkcionalnost prostora ter zagotoviti dolgoročno ohranjanje kulturnega spomenika in njegove okolice.
- **Predmet naročila:** Naročnik naroča gradbeni nadzor v okviru izvedbe projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.
- **Zagotovljeni viri financiranja** je pogodba številka: 351-22/2025-2720-2 o financiranju celovite krajinske arhitekturne ureditve območja kulturnega spomenika dvorec Javornik za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023 - Koroški dom starostnikov«.
- **Namen:** »Naročilo gradbenega nadzora v okviru izvedbe projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.

2. Izvajalec sledi pri izvedbi storitve:

- zahtevam in usmeritvam naročnika,
- ostalim strokovnim podlagam.



**Koroški
dom starostnikov**
Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 23 350, Direktorica: 02 87 23 376

Matična številka: 5049679, Davčna številka: 66420385, TRR: 01100-6030265090

Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

3. Predmet naročila so sledeče postavke in specifikacije:

- Izvajanje gradbenega nadzora do zaključka izvedbe GOI del (predvidoma 6 mesecev od uvedbe v delo izvajalca GOI del).

Izvajanje gradbenega nadzora mora biti skladno z:

- Gradbenim zakonom (GZ-1),
- predpisi s področja graditve objektov,
- projektno dokumentacijo,
- kulturnovarstvenimi zahtevami in pogoji ZVKD (ker gre za območje kulturnega spomenika).

Storitve gradbenega nadzora obsegajo:

- redne prisotnosti na gradbišču,
- kontrolne preglede po fazah del,
- preverjanje skladnosti z izvajalskimi načrti,
- potrjevanje gradbenega dnevnika,
- sodelovanje na koordinacijskih sestankih,
- preverjanje kakovosti vgrajenih materialov,
- obvladovanje tveganj (zlasti zaradi dela na spomeniškem območju).

4. ROK ZA ODDAJO:

Rok za predložitev ponudb: **ponedeljek 16.03.2026 do 12:00 ure.**

5. ROK PLAČILA:

Rok za plačilo je 30 dni od izstavitve računa. Storitve se lahko obračunajo po zaključeni opravljeni storitvi ali mesečno.

6. KONTAKTNA OSEBA

Kontaktna oseba: Maja Pučelj Brunec, vodja PE Centra starejših KO-RA, Ravne na Koroškem

E-poštni naslov: maja.brunec@kor-dom.si in info@kor-dom.si

Kontaktna številka: 051 392 350

Ponudniki lahko zahtevajo dodatne informacije pri kontaktni osebi. Vsaj pojasnila preko telefona so zgolj informativne narave. Pojasnila posredovana preko dopisov in e-pošte se upoštevajo za vse ponudnike, če so bila na njih naslovljena, v nasprotnem primeru pa se upoštevajo zgolj kot informacije konkretnemu ponudniku na katerega so bila naslovljena in se ne morejo šteti v škodo ostalim ponudnikom, ki o določenem dejstvu niso bili obveščeni.



**Koroški
dom starostnikov**
Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 23 350, Direktorica: 02 87 23 376

Matična številka: 5049679, Davčna številka: 66420385, TRR: 01100-6030265090

Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

7. PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudnik odda ponudbo do roka za predložitev ponudb na način:

- ✓ po pošti na naslov: Koroški dom starostnikov Črneče, Črneče 146, 2370 Dravograd ali po e-pošti na naslov: maja.brunec@kor-dom.si in info@kor-dom.si

Ponudnik naj ponudbo odda z jasno oznako »Naročilo gradbenega nadzora v okviru izvedbe projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.

V primeru elektronske oddaje ponudbe ponudnik oznako in podatke poda v spremnem e-poštnem sporočilu.

Ponudnik ponudbo odda na obrazcih, ki so sestavni del tega povabila. Ponudba bo popolna samo ob predložitvi sledečih ustrezno izpolnjenih obrazcev:

- PRILOGA 1 - PODATKI O PONUDNIKU – podpisano in žigosano
- PRILOGA 2 - IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV – podpisano in žigosano
- PRILOGA 3 - PONUDBA – podpisano in žigosano

8. VELJAVNOST PONUDBE

Čas veljavnosti: najmanj 30 dni od roka za predložitev ponudb.

Ponudba mora veljati do zgoraj navedenega datuma. Ponudniki se z oddajo ponudbe zavežejo, da brez utemeljenega razloga ne bodo odstopili od ponudbe. Naročnik lahko, v primeru neupravičenega odstopa ponudnika od ponudbe, zahteva povračilo vse nastale škode zaradi odstopa. Ponudniki se z oddajo ponudbe izrecno strinjajo, da lahko naročnik njihovo ponudbo zavrne v prihodnjih postopkih javnih naročil, če bodo neupravičeno odstopili od ponudbe dane v tem postopku.

9. MERILA

Ekonomsko najugodnejša ponudba:

- cena 100 točk.

Relevantna je skupna cena brez DDV. Upošteva se cena na dve decimalni mesti natančno. Naročnik si pridržuje pravico, da naročila ne odda nobenemu ponudniku.