



**Koroški
dom starostnikov**
Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 23 350, Direktorica: 02 87 23 376

Matična številka: 5049679, Davčna številka: 66420385, TRR: 01100-6030265090

Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

KOROŠKI DOM STAROSTNIKOV

Črneče 146

2370 Dravograd

Črneče, dne: 9. 2. 2026

Št.: 4302-0008/2026-2

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

OSNOVNI PODATKI O NAROČILU

»Naročilo strokovne pomoči oziroma svetovanja pri izvedbi postopka javnega naročila (gradenj) skladno z določili Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL) za izvedbo projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.

1. Izhodišča:

- **Naročnik** - Koroški dom starostnikov, kot upravljelec nepremičnine v lasti države, namerava na zemljiščih s parcelnimi številkami 110/4, 110/7, 113/1, 113/2, 114/3, 114/4 in 115/4 v katastrski občini 882 Ravne, na podlagi 76. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS), izvesti celovito krajinsko ureditev območja.
- **Cilj projekta** je povečati odpornost območja proti naravnim nesrečam, izboljšati funkcionalnost prostora ter zagotoviti dolgoročno ohranjanje kulturnega spomenika in njegove okolice.
- **Predmet naročila:** Naročnik naroča strokovno pomoč oziroma svetovanje pri izvedbi postopka javnega naročila (gradenj) skladno z določili Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL) za izvedbo projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.
- **Zagotovljeni viri financiranja** je pogodba številka: 351-22/2025-2720-2 o financiranju celovite krajinske arhitekturne ureditve območja kulturnega spomenika dvorec Javornik za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023 - koroški dom starostnikov«.



**Koroški
dom starostnikov**
Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 23 350, Direktorica: 02 87 23 376

Matična številka: 5049679, Davčna številka: 66420385, TRR: 01100-6030265090

Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

- **Namen:** »Naročilo strokovne pomoči oziroma svetovanja pri izvedbi postopka javnega naročila (gradenj) skladno z določili Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL) za izvedbo projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.

2. Izvajalec sledi pri izvedbi storitve:

- zahtevam in usmeritvam naročnika,
- ostalim strokovnim podlagam.

3. Predmet naročila so sledeče postavke in specifikacije:

- izdelava osnutka sklepa o začetku postopka in imenovanju strokovne komisije,
- izdelava osnutka razpisne dokumentacije za oddajo ponudb, skupaj z vzorcem pogodbe. Razpis bo zasnovan tako, da bodo ponudbe temeljile na enotnih cenah (obračun po enoti mere) ter upoštevale posebne zahteve, značilne za obdelavo kulturnovarstvenih spomenikov; razpisna dokumentacija bo v celoti prilagojena popisu del in sistemu obračuna po enoti mere,
- priprava osnutkov vseh potrebnih objav na Portalu javnih naročil in portalu eJN,
- svetovanje naročniku pri vprašanjih ponudnikov zastavljenih na Portalu javnih naročil,
- izdelava osnutka zapisnika o odpiranju ponudb,
- svetovanje naročniku pri javnem odpiranju ponudb,
- izdelava osnutka poročila o pregledu ponudb,
- svetovanje naročniku pri odpravi nepopolnosti v prejetih ponudbah,
- svetovanje naročniku pri ocenjevanju ponudb,
- svetovanje pri izvedbi morebitnih pogajanj,
- izdelava osnutka odločitve o oddaji javnega naročila oziroma druge odločitve skladno z ZJN-3,
- izdelava osnutka končnega poročila,
- svetovanje pri morebitnem izvajanju vpogledov v ponudbe in
- priprava odgovorov in pojasnil ob morebitnih dodatnih vprašanjih Ministrstva za solidarno prihodnost v zvezi z uveljavljanjem stroškov razpisa.

Splošne opredelitve:

- Naročnik se zavezuje izvajalcu pravočasno posredovati vse potrebne podatke dokumentacijo (projektno dokumentacijo, prijavno dokumentacijo, postopke JN).



**Koroški
dom starostnikov**
Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 23 350, Direktorica: 02 87 23 376

Matična številka: 5049679, Davčna številka: 66420385, TRR: 01100-6030265090

Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

- Izvajalec je odgovoren, da bo izvajal storitve skladno s pravili stroke, v zakonsko določenih rokih in v dogovorjenem obsegu. Izvajalec je zavezan po načelu obligacije prizadevanja.

V to naročilo niso vključene sledeče storitve:

- Izdelave investicijske dokumentacije in svetovanja pri tehničnem aspektu postopka v ponudbi nista zajeta.

4. ROK ZA ODDAJO:

Rok za predložitev ponudb: **četrtek 12.02.2026 do 12:00 ure.**

5. ROK PLAČILA:

Rok za plačilo je 30 dni od izstavitve računa. Storitve se lahko obračunajo po zaključeni opravljeni storitvi ali mesečno.

6. KONTAKTNA OSEBA

Kontaktna oseba: Maja Pučelj Brunec, vodja PE Centra starejših KO-RA, Ravne na Koroškem

E-poštni naslov: maja.brunec@kor-dom.si in info@kor-dom.si

Kontaktna številka: 051 392 350

Ponudniki lahko zahtevajo dodatne informacije pri kontaktni osebi. Vsa pojasnila preko telefona so zgolj informativne narave. Pojasnila posredovana preko dopisov in e-pošte se upoštevajo za vse ponudnike, če so bila na njih naslovljena, v nasprotnem primeru pa se upoštevajo zgolj kot informacije konkretnemu ponudniku na katerega so bila naslovljena in se ne morejo šteti v škodo ostalim ponudnikom, ki o določenem dejstvu niso bili obveščeni.

7. PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudnik odda ponudbo do roka za predložitev ponudb na način:

- ✓ po pošti na naslov: Koroški dom starostnikov Črneče, Črneče 146, 2370 Dravograd ali po e-pošti na naslov: maja.brunec@kor-dom.si in info@kor-dom.si

Ponudnik naj ponudbo odda z jasno oznako »Naročilo strokovne pomoči oziroma svetovanja pri izvedbi postopka javnega naročila (gradenj) skladno z določili Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL) za izvedbo projekta: »Celovita krajinska arhitekturna ureditev območja kulturnega spomenika dvorec Javornik - Koroški dom starostnikov za odpravo posledic naravne nesreče z dne 4. 8. 2023«.



**Koroški
dom starostnikov**
Črneče - Dravograd

Črneče 146, 2370 Dravograd

Telefon: h.c. 02 87 23 350, Direktorica: 02 87 23 376

Matična številka: 5049679, Davčna številka: 66420385, TRR: 01100-6030265090

Spletna stran: www.kds-dravograd.si, Elektronska pošta: info@kor-dom.si

V primeru elektronske oddaje ponudbe ponudnik oznako in podatke poda v spremnem e-poštnem sporočilu.

Ponudnik ponudbo odda na obrazcih, ki so sestavni del tega povabila. Ponudba bo popolna samo ob predložitvi sledečih ustrezno izpolnjenih obrazcev:

- PRILOGA 1 - PODATKI O PONUDNIKU – podpisano in žigosano
- PRILOGA 2 - IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV – podpisano in žigosano
- PRILOGA 3 - PONUDBA – podpisano in žigosano

8. VELJAVNOST PONUDBE

Čas veljavnosti: najmanj 30 dni od roka za predložitev ponudb.

Ponudba mora veljati do zgoraj navedenega datuma. Ponudniki se z oddajo ponudbe zavežejo, da brez utemeljenega razloga ne bodo odstopili od ponudbe. Naročnik lahko, v primeru neupravičenega odstopa ponudnika od ponudbe, zahteva povračilo vse nastale škode zaradi odstopa. Ponudniki se z oddajo ponudbe izrecno strinjajo, da lahko naročnik njihovo ponudbo zavrne v prihodnjih postopkih javnih naročil, če bodo neupravičeno odstopili od ponudbe dane v tem postopku.

9. MERILA

Ekonomske najugodnejša ponudba:

- cena 100 točk.

Relevantna je skupna cena brez DDV. Upošteva se cena na dve decimalni mesti natančno. Naročnik si pridržuje pravico, da naročila ne odda nobenemu ponudniku.



Direktorica
Katja Pavlinič Šoba