



POVABILO K ODDAJI PONUDBE

OSNOVNI PODATKI O NAROČILU:

Storitev izdelave IDZ projektne dokumentacije za projekt »Prizidava samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«.

Naročnik Koroški dom starostnikov ima interes po izgradnji prizidave samostojne enote v Slovenj Gradcu. Predmet ponudbe so storitve izdelave idejne zasnove projektne dokumentacije za »Prizidavo samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«.

1. Izhodišča:

- Naročnik - Koroški dom starostnikov Črneče.
- Naročnik želi izgraditi prizidavo samostojne enote KDS v Slovenj Gradcu s kapaciteto za cca. 40-45 postelj.
- Predvidena lokacija je na južni strani od obstoječe enote doma na parcelah št. 825/5 in 825/7 k. o. 850 - Slovenj Gradec.
- **Vir financiranja** so integralna sredstva Republike Slovenije.
- **Namen:** Storitve izdelave IDZ projektne dokumentacije za projekt »Prizidava samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«.

2. Izvajalec sledi pri izvedbi storitve:

- zahtevam in usmeritvam naročnika,
- ostalim strokovnim podlagam.

3. Predmet naročila so sledeče postavke in specifikacije:

I. Izdelava in priprava vodilnega načrta:

- Pripravljen mora biti skladno z GZ in Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazci povezanih z graditvijo objektov.
- Izpolnjeni obrazci za pridobitev projektnih pogojev.
- Osnovne karte lokacijskih podatkov za pridobitev projektnih pogojev.
- Kopije projektnih pogojev za nameravane posege.

II. Izdelava in priprava načrta arhitekture mora vsebovati:

- Tekstualni del:
 - i. Tehnični opis predvidene rešitve.
 - ii. Uporabne površine ter seznam prostorov s kvadraturami.



- iii. Oceno investicije.
- iv. 3d prostorske vizualizacije.
- Tehnični prikazi:
 - i. Variantne rešitve urbanistične zasnove umestitev stavbe v prostor v merilu 1:500.
 - ii. Ureditvena situacija v merilu 1:250.
 - iii. Arhitekturni načrti (tlorisi, prerezi, fasade) v merilu 1:100 in 1:150.

III. Izdelava in priprava načrta zunanje ureditve:

- Tekstualni del:
 - i. Tehnični opis.
- Tehnični prikazi:
 - i. Zasnova zunanje ureditve (tlakovane in utrjene površine).
 - ii. Zasnova prometne ureditve (dovozi, dostopi in parkirne površine).

IV. Elaborat:

- Izdelava geodetskega načrta obravnave.

V. Druge storitve:

- Usklajevanja in predstavitev projekta pri naročniku.
- Vodenje in koordinacija izdelave projektne dokumentacije.
- Vrednotenje variantnih projektnih rešitev.

Ponudba naj vključuje tudi:

- Izdelavo treh izvodov IDZ projektne dokumentacije.
- Možnost 1 x korekture popravkov na podane pripombe.
- Izdelavo enega digitalnega izvoda celotne dokumentacije v DWX in PDF formatu.

4. ROK ZA ODDAJO:

Rok za predložitev ponudb: petek, 20. 12. 2024 do 11:00 ure.

5. KONTAKTNA OSEBA

Kontaktna oseba: Rok Slemnik

E-poštni naslov: rok.slemnik@kor-dom.si

Kontaktna številka: 051 201 067

Ponudniki lahko zahtevajo dodatne informacije pri kontaktni osebi. Vsa pojasnila preko telefona so zgolj informativne narave. Pojasnila posredovana preko dopisov in e-pošte se upoštevajo za vse ponudnike, če so bila na njih naslovljena, v nasprotnem primeru pa se



upoštevajo zgolj kot informacije konkretnemu ponudniku na katerega so bila naslovljena in se ne morejo šteti v škodo ostalim ponudnikom, ki o določenem dejstvu niso bili obveščeni.

6. PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudnik odda ponudbo do roka za predložitev ponudb na način:

- ✓ po pošti na naslov: Koroški dom starostnikov Črneče, Črneče 146, 2370 Dravograd ali po e-pošti na naslov: rok.slemnik@kor-dom.si in info@kor-dom.si

Ponudnik naj ponudbo odda z jasno oznako »Storitev izdelave IDZ projektne dokumentacije za projekt »Prizidava samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«.

V primeru elektronske oddaje ponudbe ponudnik oznako in podatke poda v spremnem e-poštnem sporočilu.

Ponudnik ponudbo odda na obrazcih, ki so sestavni del tega povabila. Ponudba bo popolna samo ob predložitvi sledečih ustreznih izpolnjenih obrazcev:

- PRILOGA 1 - PODATKI O PONUDNIKU – podpisano in žigosano
- PRILOGA 2 - IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV – podpisano in žigosano
- PRILOGA 3 - PONUDBA – podpisano in žigosano

7. VELJAVNOST PONUDBE

Čas veljavnosti: najmanj 30 dni od roka za predložitev ponudb.

Ponudba mora veljati do zgoraj navedenega datuma. Ponudniki se z oddajo ponudbe zavežejo, da brez utemeljenega razloga ne bodo odstopili od ponudbe. Naročnik lahko, v primeru neupravičenega odstopa ponudnika od ponudbe, zahteva povračilo vse nastale škode zaradi odstopa. Ponudniki se z oddajo ponudbe izrecno strinjajo, da lahko naročnik njihovo ponudbo zavrne v prihodnjih postopkih javnih naročil, če bodo neupravičeno odstopili od ponudbe dane v tem postopku.

8. MERILA

Ekonomsko najugodnejša ponudba:

- cena 100 točk.



Direktorica
Katja Pavlinič Šoba