

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

OSNOVNI PODATKI O NAROČILU:

Storitev cenitve nepremičnine za projekt »Prizidava samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«.

Naročnik Koroški dom starostnikov ima interes po izgradnji prizidave samostojne enote v Slovenj Gradcu. Predmet ponudbe je **storitev cenitve nepremičnine za projekt »Prizidava samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«.**

1. Izhodišča:

- Naročnik - Koroški dom starostnikov Črneče.
- Naročnik želi izgraditi prizidavo samostojne enote KDS v Slovenj Gradcu s kapaciteto za cca. 40-45 postelj.
- Lokacija nepremičnine se nahaja je na severni strani od obstoječe enote doma na parceli št. 828 k. o. 850 - Slovenj Gradec.



- **Vir financiranja** so lastna sredstva naročnika ali integralna sredstva Republike Slovenije.
- **Namen:** Storitev cenitve nepremičnine za projekt »Prizidava samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«.



2. Izvajalec sledi pri izvedbi storitve:

- zahtevam in usmeritvam naročnika,
- ostalim strokovnim podlagam.

3. Predmet naročila so sledeče postavke in specifikacije:

- Izdelava cenilnega poročila na podlagi zbiranja informacij o nepremičnini, analize trga in obiska ter ogleda nepremičnine.
- Cenitev mora biti izvedena v skladu s 35. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki v tretjem odstavku določa, da nepremično premoženje in nanj vezane stvarne in obligacijske pravice oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali sodni cenilec, imenovan na podlagi zakona, ki ureja status in delovanje sodnih cenilcev.

4. ROK ZA ODDAJO:

Rok za predložitev ponudb: ponedeljek, 27. 01. 2025 do 15:00 ure.

5. KONTAKTNA OSEBA

Kontaktna oseba: Rok Slemnik

E-poštni naslov: rok.slemnik@kor-dom.si

Kontaktna številka: 051 201 067

Ponudniki lahko zahtevajo dodatne informacije pri kontaktni osebi. Vsa pojasnila preko telefona so zgolj informativne narave. Pojasnila posredovana preko dopisov in e-pošte se upoštevajo za vse ponudnike, če so bila na njih naslovljena, v nasprotnem primeru pa se upoštevajo zgolj kot informacije konkretnemu ponudniku na katerega so bila naslovljena in se ne morejo šteti v škodo ostalim ponudnikom, ki o določenem dejstvu niso bili obveščeni.

6. PREDLOŽITEV PONUDBE

Ponudnik odda ponudbo do roka za predložitev ponudb na način:

- ✓ po pošti na naslov: Koroški dom starostnikov Črneče, Črneče 146, 2370 Dravograd **ali** po e-pošti na naslov: rok.slemnik@kor-dom.si in info@kor-dom.si

Ponudnik naj ponudbo odda z jasno oznako **Storitev cenitve nepremičnine za projekt »Prizidava samostojne enote KDS – enota Slovenj Gradec«**.

V primeru elektronske oddaje ponudbe ponudnik oznako in podatke poda v spremnem e-poštnem sporočilu.



Ponudnik ponudbo odda na obrazcih, ki so sestavni del tega povabila. Ponudba bo popolna samo ob predložitvi sledečih ustrezno izpolnjenih obrazcev:

- PRILOGA 1 - PODATKI O PONUDNIKU – podpisano in žigosano
- PRILOGA 2 - IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV – podpisano in žigosano
- PRILOGA 3 - PONUDBA – podpisano in žigosano

7. VELJAVNOST PONUDBE

Čas veljavnosti: najmanj 30 dni od roka za predložitev ponudb.

Ponudba mora veljati do zgoraj navedenega datuma. Ponudniki se z oddajo ponudbe zavežejo, da brez utemeljenega razloga ne bodo odstopili od ponudbe. Naročnik lahko, v primeru neupravičenega odstopa ponudnika od ponudbe, zahteva povračilo vse nastale škode zaradi odstopa. Ponudniki se z oddajo ponudbe izrecno strinjajo, da lahko naročnik njihovo ponudbo zavrne v prihodnjih postopkih javnih naročil, če bodo neupravičeno odstopili od ponudbe dane v tem postopku.

8. MERILA

Ekonomsko najugodnejša ponudba:

- cena 100 točk.

Direktorica
Katja Pavlinič Šoba